

## 退任ご挨拶



前理事長  
和田 祐之

退任にあたりまして一言ご挨拶申し上げます。

依田前理事長の急逝を受けた形で理事長をお受けしてから7年近く、その間、会員の皆様に多大なご支援を頂きましたことにつき、厚く御礼申し上げます。

就任当時、既に都市再生・中心市街地活性化が叫ばれているなど、都市を取り巻く社会・経済状況はふた昔前とは全く異なっていましたが、当促進機構は多くの分野からの意見を集約するなどして、新旧の課題に柔軟に対応して来たと考えております。

現在、公益法人を取り巻く環境は誠に厳しいものがあります。しかしながら当機構の活動は「公益」活動そのものであり、その活動は益々重要性を増すものと考えております。

機構の今後の発展と、会員の皆様の活躍・ご健勝を祈念いたしまして、退任のご挨拶とさせていただきます。

## 就任ご挨拶



新理事長  
下田 公一

このたび和田前理事長の後を引き継ぐことになりました。前任は“(社)街づくり区画整理協会”です。主として施行者の立場からのアプローチでした。

土地区画整理事業につきましては正に氷河期の状態から、都市の中心部で不要になった義務教育施設等の空閑地の活用及び土地利用の高度化を図る都市の再構築の時期にきて少し明かりが見え始めたのではないかと感じています。

一方、公益法人改革法が施行目前であり、転換期にある当財団の方向を初心に帰って見直す絶好機でもあると考えます。皆様のお知恵を借りながら時代の変化に対応した財団の活動のありかたを模索していく所存です。御支援ご指導の程宜しくお願い致します。

## 第29回理事会報告

平成20年6月27日(金)、国土交通省都市・地域整備局市街地整備課長松田秀夫氏のご臨席のもと、当機構の第29回理事会が開催され、平成19年度事業報告及び収支決算、平成20年度事業計画及び収支予算、評議員の選任に関する議案が議決されました。

なお、平成19年度収支決算及び平成20年度収支予算の要旨は次のとおりです。

※詳細につきましては、ホームページをご覧ください。

[http://www.sokusin.or.jp/outline/o\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/outline/o_index.html)

## ○平成19年度収支決算

(単位:円)

科 目	決算額	科 目	決算額
I 収入の部		II 支出の部	
1.基本財産運用収入	4,020,740	1.事業費	120,793,766
2.運用財産運用収入	188,039,206	2.管理費	88,535,206
3.寄附金収入	20,000,000	3.特定預金支出	103,365,300
4.事業収入	81,581,835	4.予備費	0
5.会費収入	4,200,000		
6.雑収入	1,375,043		
7.特定預金収入	2,053,300		
当期収入合計(A)	301,270,124	当期支出合計(C)	312,694,272
前期繰越収支差額	56,572,856	当期収支差額(A)-(C)	△11,424,148
収入合計(B)	357,842,980	次期繰越収支差額(B)-(C)	45,148,708

## ○平成20年度収支予算

(単位:円)

科 目	予算額	科 目	予算額
I 事業活動収入の部		I 事業活動支出の部	
1.基本財産運用収入	3,000,000	1.事業費支出	188,500,000
2.特定財産運用収入	120,000,000	2.管理費支出	50,900,000
3.会費収入	4,200,000	II 投資活動支出	3,205,000
4.事業収入	115,000,000	III 予備費支出	45,943,708
5.雑収入	1,200,000		
II 投資活動収入の部			
1.特定資産取崩収入	0		
当期収入合計(A)	243,400,000	当期支出合計(B)	288,548,708
		当期収支差額(A)-(B)	△45,148,708
		次期繰越収支差額	0

## 第20回評議員会報告

平成20年6月27日(金)、第29回理事会に先立ち、当機構の第20回評議員会が開催され、役員(理事・監事)が選任され、また平成19年度事業報告及び収支決算、平成20年度事業計画及び収支予算に関する議案が同意されました。

## 第30回理事会報告

平成20年7月2日(金)、当機構の第30回理事会が開催され、理事長、専務理事、常務理事が下記の通り互選されました。

理事長	下田 公一 (新任)
-----	------------

専務理事	水野 紳志 (新任)
常務理事	小林 俊明 (再任)

## 業務代行予定者決定のお知らせ

千葉県袖ヶ浦市 袖ヶ浦駅海側土地区画整理組合設立準備委員会からの要請により、業務代行者を紹介していましたが、次のとおり準備委員会は業務代行予定者を決定しました。

準備委員会名 : 袖ヶ浦駅海側土地区画整理組合設立準備委員会  
 準備委員会 委員長 鈴木 利男  
 業務代行予定者 : 株式会社 奥村組  
 覚書締結日 : 平成20年6月16日  
 事業概要 : (1)面積 48.9ha  
 (2)地権者数 361人(H20.5.12現在)

## 民間事業者研究会の活動報告(意見交換会)

～社団法人 再開発コーディネーター協会との意見交換会の開催報告～

平成20年6月20日(金)、社団法人 再開発コーディネーター協会と民間研メンバーとの意見交換会を、協会会議室にて行いました。

民間研分科会座長 長島 弘和氏(相鉄不動産(株))より、下記の検討内容について、説明いただき、その後、意見交換が行われました。

### 都市再生事業スキーム検討分科会の検討内容

- ・既成市街地に公用地(学校跡地)を組入れた場合の土地区画整理事業のシミュレーションとその効果について
- ・区画整理事業と再開発事業(若しくは共同建替事業)を統合した『(仮称)都市再生総合事業』の提案
- ・既成市街地での事業初動期の官民分担について 等

## 『区画整理会社施行講習会』開催のお知らせ

当機構では、「区画整理会社施行」の講習会を開催いたします。今回は、区画整理会社 第一号の事業紹介を含む講習会です。是非ご参加いただきたくご案内いたします。

日時 : 平成20年9月12日(金) 14:00～17:00(入場:13:30～)  
 場所 : (財)区画整理促進機構 会議室  
 定員 : 40名  
 テキスト : 『区画整理会社施行マニュアル』を当日配布いたします。  
 申込期限 : 平成20年9月5日(金)  
 受講料 : 8,000円  
 講師 : 加塚 政彦氏(玉野総合コンサルタント(株))  
 佐藤 靖 ((株)高建)  
 講習内容 : 「区画整理会社施行マニュアル」の解説  
 「村上駅西土地区画整理事業」の事例紹介  
 申込方法 : 講習会受講申込用紙(下記ホームページからもダウンロードできます)に必要事項を記入のうえFAXでお申込ください。  
[http://www.sokusin.or.jp/events/e\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html)  
 申込先 : (財)区画整理促進機構 企画部 藤田  
 FAX:03-3230-4514  
 TEL:03-3230-4964

## 人事異動

### 国土交通省 都市・地域整備局 市街地整備課

新所属	氏名	旧所属
6月25日 市街地整備課付(人事院長期在外研究員)	北村 洋 二	市街地整備課市街地整備制度調整室法規係長
6月25日 市街地整備課	阪場 進 一	総合政策局安心生活政策課(併)総務課
6月30日 辞職(福岡市住宅都市局理事)	中村 英 夫	市街地整備課企画専門官
7月1日 市街地整備課企画専門官	荒川 辰 雄	大都市圏整備課広域連携推進調整官
7月1日 街路交通施設課長補佐	成田 儀 範	市街地整備課課長補佐
7月1日 市街地整備課長補佐	萩原 敏 彦	都市再生機構業務第三部チームリーダー
7月1日 道路局国道・防災課道路防災対策室防災対策係長	樋口 尚 弘	市街地整備課区画整理係長
7月1日 市街地整備課区画整理係長	名越 豪	九州地方整備局延岡河川国道事務所
7月3日 辞職(住宅金融支援機構業務推進部業界団体営業担当部長)	本多 直 巳	市街地整備課再開発事業対策官

### (財)区画整理促進機構

新所属	氏名	旧所属
6月15日 (独)都市再生機構	浮本 昌紀	(財)区画整理促進機構 企画部 主幹
6月16日 企画部 主幹	小塚 郁武	(独)都市再生機構
6月30日 退任	和田 祐之	(財)区画整理促進機構 理事長
7月2日 (財)区画整理促進機構 理事長	下田 公一	(社)街づくり区画整理協会 理事長
7月2日 (財)区画整理促進機構 参与	水野 紳志	国土交通省 大臣官房付
7月15日 退任	平岡 孝夫	(財)区画整理促進機構 専務理事
7月16日 (財)区画整理促進機構 専務理事	水野 紳志	(財)区画整理促進機構 参与

### 問合せ先

(財)区画整理促進機構  
TEL 03-3230-4513

[戻る](#)