

民間事業者研究会 平成20年度総会の開催報告

平成20年7月4日(金)、ルポール麹町エメラルドにおいて、民間事業者研究会の総会が開催されました。

来賓として、国土交通省 都市・地域整備局 市街地整備課 松田課長よりご挨拶いただき、平成19年度活動報告、平成20年度活動方針に関する議案が議決されました。<

なお、平成20年度活動方針は次のとおりです。

■新年度活動方針〔全体〕

今年度は昨年度に引き続き、既成市街地における都市再生事業への民間企業参入に関する調査・研究に取り組んでゆくこととする。

また、分科会活動と並行して会員企業全員参加型の意見交換会や講演会等を積極的に開催することで、新たなビジネス機会の創出に寄与する。

■分科会活動について

今年度は密集市街地開発事業への取組みの中で、民間事業者が参入できる既成市街地とは何かをテーマに、民間事業者が事業参入できる条件(立地・家屋密集度・初動期対応)を整理し、その中で昨年度提言した「(仮称)都市再生総合事業」の内容について研究や提言を行っていく。

「(仮称)都市再生総合事業検討分科会」

民間事業者研究会では、民間事業者が既成市街地型区画整理事業に参入できる条件等に関する分科会活動を平成15年度から継続してきた。その中で平成18年度からの2年間は、都市部で廃校となる学校用地に着目し、都市再生プロジェクトのタネ地として活用した場合の事業スキームについて研究を行った。

この結果、既成市街地における区画整理事業であっても、一定規模の種地を確保した上で、再開発側から区画整理へ資金投入する事で、事業収支がバランスし、計画上は事業が成立することが確認できた。

しかし実務的には「(仮称)都市再生総合事業」の創設といった、区画整理事業と再開発事業を制度上統合するような制度を整備しないとクリアできない課題や、初動期の対応等を整理していかないと、民間事業者が既成市街地型区画整理事業に参入することは依然として難しい状況であることも分かった。

今年度はこれまでの検討成果をベースに、対象エリア、家屋密集度等、民間事業者が既成市街地の面整備事業に参入出来る条件をより具体的に整理していく事をテーマとして活動していく。またこの検討を通じて、昨年度提言した「(仮称)都市再生総合事業」の内容をさらに精査・研究し、既成市街地開発事業における民間事業者の参入条件・制度提言を行っていく。

■意見交換会、講演会の実施について

昨年度に引き続き、会員企業全員参加型の国土交通省市街地整備課、主要な地方自治体、都市再生機構、再開発コーディネーター協会、内閣官房地域活性化統合事務局等との意見交換会や講演会等を積極的に企画、開催していく。

会員企業はこれらの機会に積極的に参加することにより、様々な最新情報をキャッチし、新たなビジネスチャンスの創出に繋げて頂くことを期待する。

「個人施行区画整理講習会」の開催報告

平成20年7月18日(金)、都市計画会館 会議室において「個人施行区画整理講習会」を開催いたしました。

北は宮城県から南は福岡県まで全国14都道府県より48名の方々が出席され、皆様、熱心に受講されていました。

講習会の内容は、下記のとおりです。

内容	講師
概論解説	登録専門家・(株)東急設計コンサルタント 部長 大場雅仁氏
事例紹介① 大阪府 北区梅田新道地区	(株)竹中工務店 課長代理 大西正英氏
事例紹介② 東京都 江東区豊洲二丁目地区	独立行政法人 都市再生機構 チームリーダー 本間信彦氏



講習会の風景

『個人施行区画整理の手引き』販売のお知らせ

個人施行区画整理の手引き
B5判・240頁・定価3,990円(税込み・送料無料)
下記のホームページよりFAXにてお申し込みください。

http://www.sokusin.or.jp/book/b_index.html

問合せ先 (財)区画整理促進機構 総務部
TEL 03-3230-4914
FAX 03-3230-4514



『区画整理と税制特例 平成20年度版』出版のお知らせ

土地区画整理事業の流れと税制特例の関係を解説した一冊。
税額早見表付き。

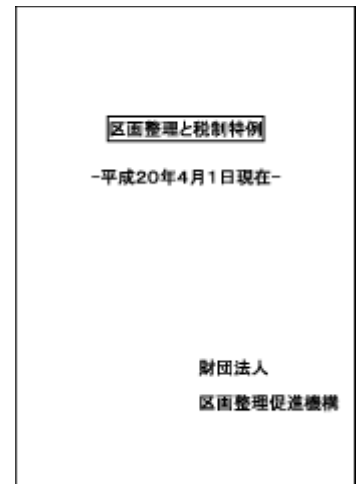
- A4版図書 15頁
- 定価：500円(送料別途)

当機構のホームページの図書購入申込書にて、FAXでお申し込みください。

http://www.sokusin.or.jp/book/b_index.html

FAX：03-3230-4514

問合せ先：当機構 総務部 03-3230-4914



「柔らかい区画整理講習会」～飛び施行地区、施行地区の縮小～のご案内

「柔らかい区画整理」について講習会を下記の通り開催いたします。既に全国で実施されている「柔らかい区画整理」の中で、飛び施行地区、施行地区の縮小について、代表的な事例を基に、その手法と運用についてわかりやすく紹介いたします。

是非皆様、お申し込みください。

- 日時：平成20年10月10日(金) 14:00～17:00(開場:13:30～)
- 場所：都市計画会館 会議室(東京都千代田区紀尾井町3-32)
- 定員：約50名
- 申込期限：平成20年10月3日(金)
- 講習内容：基調講演(国土交通省 都市・地域整備局 市街地整備課)
事例紹介①(飛び施行:鹿児島県 鹿児島市 中町地区)
事例紹介②(施行地区縮小:神奈川県 横浜市 戸塚駅前地区)
事例紹介③(施行地区縮小:埼玉県 桶川市 下日出谷東地区)
- 受講料：6,000円/名(税込)受講料については、当日受付時に申し受けます。
- 申込方法：別紙講習会受講申込用紙(下記ホームページからもダウンロードできます)に必要事項を記入の上、FAXでお申し込みください。
http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html

- 申込 : 財団法人 区画整理促進機構 企画部 堀
先 FAX 03-3230-4514
- 問合せ先 : 同上
TEL 03-3230-4964

※当講習会は都市計画CPDプログラムの認定を受けました。
CPDカードをお持ちの方は、当日会場の受付にご提示ください。

『区画整理会社施行講習会』開催のお知らせ

当機構では、「区画整理会社施行」の講習会を開催いたします。今回は、区画整理会社第一号の事業紹介を含む講習会です。是非ご参加いただきたくご案内いたします。

- 日時 : 平成20年9月12日(金) 14:00~17:00(入場:13:30~)
- 場所 : (財)区画整理促進機構 会議室
- 定員 : 40名
- テキスト : 『区画整理会社施行マニュアル』を当日配布いたします。
- 申込期限 : 平成20年9月5日(金)
- 受講料 : 8,000円
- 講師 : 加塚 政彦氏(玉野総合コンサルタント(株))
佐藤 靖 ((株)高建)
- 講習内容 : 「区画整理会社施行マニュアル」の解説、
「村上駅西土地区画整理事業」の事例紹介
- 申込方法 : 講習会受講申込用紙(下記ホームページからダウンロードできます)に必要事項
を記入のうえFAXでお申込ください。
http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html
- 申込先 : (財)区画整理促進機構 企画部 藤田
FAX 03-3230-4514
TEL 03-3230-4964

「平成19年度 街なか再生NPO等助成金」を活用した事例紹介(その2)

当機構・街なか再生全国支援センターの「平成19年度街なか再生NPO等助成金」を活用した事例について、ご紹介いたします。※活動状況の画像は同センターのHPをご覧ください。

URL:<http://www.sokusin.or.jp/machinaka/npo/19houkoku.htm>

【事業名称】 大田原宿あらまち蔵屋敷	【団体名】 NPO法人おおぞら	【実施場所】 栃木県大田原市
【目的】 様々な要因によって中心市街地が低迷、停滞し、空店舗が増え、商業機能が低下しているのが現状です。そんな中、私たちは空店舗を活用した住民間、異世代間などのコミュニティを復活させるため、中心市街地の交流拠点づくりを進めております。		
【活動状況】 4月13日にオープン。オープンイベントとして、駄菓子のお楽しみ取り、ガス風船プレゼント、体験教室として風車組立・楽焼教室、地元女子高生によるお茶会を実施しました。 5月27日に手作りチーズバター作り体験教室の開催。 6月21日~6月25日に「HOTCITY夏まで待てないIN蔵屋敷」を開催。餅つきとつきたて餅をプレゼントしたり、地元で採れた“とうがらし”を使って、とうがらし焼きそばやとうがらしコロケ、とうがらしメンチ、とうがらしパン等を実演販売。また子供も遊べるように、むかしなつかしい射的や型抜き、ヨーヨーすくいなど縁日も行いました。 9月1日~9月2日に「第1回とうがらしフォーラムIN大田原」を共催。講演会やとうがらし商品の販売、縁日などを実施。		

10月28日～11月2日に「秋の大感謝祭」の実施。11月3日、4日に大田原市産業文化祭に駄菓子屋として出店。

12月22日～24日には、BIG宝箱と称して菓箱の宝探しを開催。

2月3日～3月3日まで、「蔵のひな祭り」を開催。期間中は江戸、大正、昭和、平成のひな人形を展示。また、土日限定で買い物をしてくれたお客様にひなあられをプレゼント。3月2日にはお菓子まきや宝さがしを実施しました。

問合せ先

(財)区画整理促進機構
TEL 03-3230-4513

[←戻る](#)