

「中心市街地活性化推進施策セミナー」開催の報告

各地方整備局等と4団体((独)都市再生機構、(財)民間都市開発推進機構、(社)全国市街地再開発協会、(財)区画整理促進機構)で中心市街地活性化推進施策セミナーを開催しています。最初に中部地区で11月9日(月)に開催し、70名が参加しました。セミナーの内容は以下のとおりです。

- 中部地方整備局 九鬼計画管理課長の挨拶
- 「中心市街地活性化支援策」について 中部地方整備局 中西都市整備課長より事業説明
 - 1) 中心市街地活性化の推進
 - 2) 平成22年度の概算要求、中心市街地活性化関連予算について
 - 3) 暮らし・にぎわい再生事業の概要と活用のポイント
- 暮らし・にぎわい再生事業の事例紹介について 藤枝市都市建設部中心市街地活性化推進室 渡邊章博氏より講演
- 民間活力の活かし方として「官民共働のまちづくり～地域コミュニティーの再生をめざす、中活協議会、まちづくり会社の活動」について 豊田まちづくり(株)の河本取締役及び杉本執行役員より講演
- 4団体の支援策として「中心市街地活性化における公的セクターの役割について」(独)都市再生機構中部支社 蛭川リーダーにより紹介



名古屋合同庁舎2号館8F会議室

- 「中心市街地活性化基本計画と目指すまちづくりの方向性」について 掛川市経済建設部 都市整備課 区画整理室 戸塚美樹氏より講演

中部地区に続き11日(水)に中国地区、13日(金)に沖縄地区で開催しました。今後、各地方毎(10ヶ所)に、その地域で活躍している民間・公共団体等の事業等の紹介を交えて開催する予定です。

「長期未着手地区対応区画整理講習会」開催の報告

10月22日(木)13:30～16:30、都市計画会館会議室において長期未着手地区対応区画整理講習会を開催いたしました。当日は東北～沖縄地方まで多くの地域から、また、行政、民間事業者等の多くの領域から定員を超える55名の方々が参加し、熱心に聴講されました。

都市計画決定後10年以上事業計画決定されずに現在に至っている事業区域である、長期未着手地区への対応は非常に困難であるといわれます。促進機構では今後もこの講習会をさらに充実させ、継続して行きたいと考えております。基調講演と3つの事例紹介の構成で実施した今回の講習会の講師は以下の諸氏が務められました。

基調講演「長期未着手地区について」

国土交通省 都市・地域整備局 市街地整備課 企画係長 林 良太郎 様

事例紹介-1 「大月駅前線地区」(沿道整備街路事業)

ランドマーク株式会社 山本 芳明 様

事例紹介-2 「岩沢南部・岩沢北部地区」埼玉県飯能市(穴抜け区画整理)

飯能市区画整理事務所 所長 佐野 純一 様

事例紹介-3 「下日出谷東地区」埼玉県桶川市(施行地区縮小)

桶川市 都市計画課 課長 町田 次男 様



会場風景-1



会場風景-2

「民間事業者研究会 企画講演会」開催の報告

11月6日(金)10:00~12:00、当機構会議室において「地球温暖化対策とまちづくり」をテーマに環境問題とまちづくりに関しての講演会を開催しました。講師は、環境省 総合環境政策局 環境計画課 課長補佐 大倉 紀彰 様が務められました。内容としては、①地球温暖化の状況、②国際交渉の状況等、③地球温暖化対策とまちづくりの関係、④地球温暖化対策と地方公共団体実施計画(区域施策編)、⑤地球温暖化対策と地域活性化(広義のまちづくり)、について説明がありました。特に、まちづくりと関係のある事項について触れられました。その後、質疑応答が行われました。



会場風景-1



会場風景-2

『直接施行に関する相談会』開催のご案内

専門家等の派遣において特にご相談が多い『直接施行』について、「相談会」を実施いたします。相談料はかかりません。どうぞお申込みください。

実施日 : 平成22年1月28日(木)

場所 : (財)区画整理促進機構 会議室

申込期限 : 平成21年12月18日(金)

定員 : 4組(先着順)

相談料 : 無料

相談時間 : 1時間

アドバイザー : 大高 克則氏(日本測地設計株式会社 技術顧問)

申込方法 : 相談会申込用紙(下記ホームページからダウンロードできます。)に必要事項を記入のうえFAXでお申込みください。

http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html

申込先 : (財)区画整理促進機構 企画部 五木田

FAX 03-3230-4514

TEL 03-3230-4964

※相談会にあたっての詳細なスケジュールにつきましては、お申込みいただいた後、ご連絡いたします。

『業務代行組合区画整理講習会』開催のご案内

～ 業務代行方式の実態を知り、活用を図る ～

厳しい事業環境が続く中、従来にも増して業務代行方式導入についての関心が高まっています。同方式の理解と活用促進を図る目的で『業務代行組合区画整理講習会』を開催いたします。

業務代行方式の真のメリットは一体何なのか？ 業務代行方式を導入した組合の運営はどのようになるのか？ 組合・代行者・行政、三者の関係は？ 契約はどのように交わすのか等々、事例も含めて学習して頂く貴重な機会ですので、業務代行方式の導入を検討されている組合準備組織、事業を指導される市町村の担当職員、業務代行を手掛ける民間事業者やそれらの相談に与るコンサルタントの方々等、多方面からのご参加を歓迎致します。

■プログラム構成(予定)

- 1部 業務代行方式の基礎知識
- 2部 民間事業者の業務代行取組みの現状
- 3部 事例紹介(複数地区)

○日時 : 平成22年2月26日(金) 13:30～17:00

○会場 : 財団法人区画整理促進機構 会議室

○申込期限 : 平成22年2月12日(金) 定員30名(定員に達し次第締め切ります)

○受講料 : 6,000円/名(税込・テキスト代含む) 2月12日迄に銀行にお振込み下さい。

○申込方法 : 講習会受講申込用紙(機構ホームページからダウンロードできます)に必要事項を記入の上、FAXでお申込下さい。

http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html

○問合せ先 : (財)区画整理促進機構 支援業務部 鈴木・藤田

TEL 03-3230-4575

FAX 03-3230-4514

※当講習会は都市計画CPDプログラムの認定を受ける予定です。CPDカードをお持ちの方は、当日会場の受付にご提示ください。

『区画整理年報』販売のご案内

平成21年度版区画整理年報を発行いたしました。是非この機会に最新版を購入され、業務にお役立てされますようご案内いたします。なお平成21年度版はCD-ROMのみの販売となります。

【内 容】

統計図表、1970年度以降に認可公告した全事業のデータ(施行期間、事業面積、減歩率、事業者等48項目)が掲載されています。

監 修 国土交通省 都市・地域整備局 市街地整備課

発 行 (財)区画整理促進機構

【購入方法】下記のホームページより図書購入申込書を印刷して、FAXにてお申込みください

http://www.sokusin.or.jp/book/b_index.html

【問合せ・申込み先】(財)区画整理促進機構 総務部 TEL 03-3230-4513 FAX 03-3230-4514