

第32回理事会および第23回評議員会開催の報告

平成22年6月15日(火)、都市計画会館会議室において当機構の第32回理事会が開催され、平成21年度事業報告及び収支決算、平成22年度事業計画及び収支予算、評議員の選任に関する議案が議決されました。なお、第32回理事会に先立ち、当機構の第23回評議員会が開催されました。なお、平成22年度収支決算及び平成22年度事業計画並びに収支予算の要旨は次のとおりです。

※機構の概要につきましては[ホームページ](http://www.sokusin.or.jp/outline/o_index.html)(http://www.sokusin.or.jp/outline/o_index.html)をご覧ください。

○ 平成21年度決算

(単位：円)

科目	決算額	科目	決算額
I 事業活動収入		III 投資活動収入	35,000,000
基本財産運用収入	2,048,556	IV 投資活動支出	13,298,000
特定財産運用収入	86,946,070	投資活動収支差額	21,702,000
寄附金収入	10,000,000	V 予備費支出	0
事業収入	34,354,790	当期収支差額	5,753,218
会費収入	3,650,000	前期繰越収支差額	18,888,251
雑収入	1,717,262	次期繰越収支差額	24,641,469
事業活動収入計	138,716,678		
II 事業活動支出			
事業支出	113,929,694		
管理費支出	40,735,766		
事業活動支出計	154,665,460		
事業活動収支差額	△ 15,948,782		

○平成22年度事業計画

- 1 債務保証業務
 - ・ 保留地(自己居住用)購入資金の債務保証(継続)
- 2 専門家等派遣業務
 - ・ 「専門家等派遣」
 - ・ 事業化支援制度による「専門家グループ派遣」
- 3 業務代行推進業務
 - ・ 組合施行及び個人施行の土地区画整理事業の業務代行を行なう者の紹介
- 4 宅地利用促進業務
 - ・ 土地区画整理事業地区にかかる宅地の利用を行なう事業者の紹介
- 5 調査研究
 - ・ 自主調査研究
 - ・ 受託調査研究
 - ・ 民間事業者研究会
- 6 広報
 - ・ 広報誌「まちづくり」(年2回)の発行
 - ・ 「機構だより」(年8回)の発行

- ・「ホームページ」による提供
- 7 出版活動
 - ・ 区画整理年報(平成22年度版)
 - ・ 区画整理と税制特例(平成22年度版)
- 8 セミナー等の実施
 - ・ 土地活用セミナー
 - ・ 敷地整序等小規模区画整理講習会
 - ・ 柔軟運用による区画整理事例紹介(柔軟な区域設定、地区の縮小等)
- 9 街なか再生全国支援センター
 - ・ 平成21年度「街なか再生NPO等助成」の実施
 - ・ 「ホームページ」による情報提供
- 10 協賛等
 - ・ まちづくり月間
 - ・ 都市景観の日
 - ・ 世界都市計画の日
 - ・ 日本の景観を良くする国民運動推進会議

○ 平成22年度収支予算

(単位：円)

科目	決算額	科目	決算額
I 事業活動収入		III 投資活動収入	50,580,000
基本財産運用収入	2,000,000	IV 投資活動支出	18,220,000
特定財産運用収入	76,000,000	投資活動収支差額	32,360,000
会費収入	3,600,000	V 予備費支出	21,901,469
事業収入	36,700,000	当期収支差額	△ 24,641,469
雑収入	300,000	前期繰越収支差額	24,641,469
事業活動収入計	118,600,000	次期繰越収支差額	0
II 事業活動支出			
事業支出	123,920,000		
管理費支出	29,780,000		
事業活動支出計	153,700,000		
事業活動収支差額	△ 35,100,000		

民間事業者研究会平成22年度総会開催の報告

平成22年7月2日(金)、ルポール麹町2階サファイアにおいて当機構の民間事業者研究会の平成22年度総会が開催されました。来賓として、国土交通省 都市・地域整備局 市街地整備 望月課長よりご挨拶いただき、平成21年度活動報告および平成22年度活動方針(案)に関する議案が議決されました。

なお同日、総会に先立ち、当機構会議室において民間事業者研究会の役員会が開催され、平成21年度活動報告、平成21年度会計報告、平成22年度活動方針、平成22年度予算について審議されました。その後、続いて平成21年度活動報告会が開催され、分科会「民間による柔らかな区画整理事業検討分科会」の活動について分科会の座長から報告がなされました。

平成22年度活動方針は次のとおりです。

■ 新年度活動方針〔全体〕

我々が置かれた社会・経済環境は、少子高齢化の顕在化、脱温暖化に向けた社会的要請、金融危機以降の急激な経済事情の悪化、戦後初の政権交代等、大きな変革期を迎えている。今年度は、このような変化の中で、我々民間企業が区画整理事業等の都市再生事業に参画す

る上での問題点や今後の課題等を抽出し、これら課題の解決方法に関する調査・研究に取り組んでいくこととする。

『敷地整序等小規模区画整理講習会』開催の報告

平成22年7月16日(金)13:30より都市計画課会館会議室において4名の講師による「敷地整序等小規模区画整理講習会」を開催しました。全国より46名の方々が参加されました。

『直接施行に関する相談会』開催の報告

平成22年7月21日(水)10:00~17:00、当機構会議室において東京、埼玉、千葉、福岡から4団体が参加され、平成22年度「直接施行に関する相談会」第1回目を開催しました。

人事異動

国土交通省 都市・地域整備局 市街地整備課

転 入		転 出	
7月1日 予算係長 流通業務係長 街なか再生係長	中野 英和 岸 克 廣岡 秀隆	6月30日 流通業務係長 街なか再生係長	吉野 崇 横山 重久

(財)区画整理促進機構

転 入		転 出	
7月1日 企画部 主幹 8月1日 企画部長	木村 圭蔵 鈴木 清	6月30日 企画部 主幹 7月30日 企画部長	小塚 郁武 齋藤 邦彦

当機構事務所移転のお知らせ

当機構の事務所は、9月13日(月)から下記の場所に移転します。
新住所:東京都千代田区二番町12番12号 BDA二番町ビル2階
※なお、電話番号およびFAX番号は変更ありません。
電話:03-3230-4513 FAX:03-3230-4514



『中心市街地活性化講習会2010』開催のお知らせ(ご案内)

中心市街地活性化推進協議会では、本年度で第13回目となる『中心市街地活性化講習会2010』を開催する予定です。今年度は、「まちなみを活かした中心市街地活性化」をテーマに、有識者の講演及び先進的な取組み事例の紹介を行う予定です。詳細が決まり次第、下記のホームページにてご案内させていただきます。街なか再生に取り組む皆様のご参加をお待ちしています。

□講習会概要(予定) ※今後の調整により、内容に変更が生じる場合があります。

開催日: 平成22年10月29日(金) 10:00~16:00

開催会場: <東京>全国町村議員会館(東京メトロ半蔵門駅徒歩2分)

定員: 120名(定員に達した時点で受付終了)

受講料: 6,000円/人

内容: 講演・国土交通省 基調講演・千葉大学教授 福川裕一氏 事例紹介・長浜市 他2事例

問合せ先: 中心市街地活性化推進協議会事務局(財)区画整理促進機構 街なか再生全国支援センター

TEL 03-3230-8477 E-mail: mail@sokusin.or.jp

ホームページ: <http://www.sokusin.or.jp/machinaka/>