

---

## 機構だより 2011.7.5

---

### 『直接施行に関する相談会』開催のご案内

専門家等派遣業務において特にご相談が多い『直接施行』について、「相談会」を下記のとおり実施いたします。相談料はかかりません。どうぞお申込下さい。

実施日：平成23年8月25日（木）

場所：財団法人 区画整理促進機構 会議室

申込期限：平成23年8月10日（水）

定員：4組（先着順）

相談料：無料

相談時間：1時間

アドバイザー：区画整理促進機構 登録専門家 大高 克則 氏（日本測地設計㈱ 技術顧問）

申込方法：相談会申込用紙（「機構だより7月号」に同梱の申込用紙、または、下記ホームページからダウンロードできます）に必要事項をご記入のうえFAXでお申込下さい。

[http://www.sokusin.or.jp/events/e\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html)

申込先：財団法人 区画整理促進機構 企画部 鈴木、今村

FAX：03-3230-4514

TEL：03-3230-4964

### 『土地活用セミナー2011』開催のご案内

土地所有者にとって大切なことは、基盤整備後の土地活用と将来の生活です。土地所有者の資産活用意欲こそが土地区画整理事業推進の原動力であり、円滑な合意形成やスピーディーな事業進捗につながるポイントです。本セミナーでは組合や準備組織の土地所有者、行政団体の区画整理担当職員、土地活用をお手伝いする民間企業の皆様などを対象に、①個人の土地利用に関しては所有形態により異なる税金知識、節税情報等を、②共同利用についてはその実現化方策や共同利用のメニュー、企業誘致についての情報を、併せて③共同利用を図るために地権者法人を立ち上げた地区の具体的事例を分りやすくお伝えします。土地活用に関する知識をトータルに学習して頂く機会として、多くの皆様のご参加をお待ちいたします。

実施日：平成23年9月30日（金）

場所：財団法人 区画整理促進機構 会議室

申込期限：平成23年9月9日（金）

講習内容：個人の土地利用と節税、共同土地利用、地権者法人設立事例

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

受講料は9月9日までに下記口座宛お振込み下さい。

振込手数料は参加者でご負担願います。

【振込先】 三井住友銀行 麹町支店 普通 1343571

【口座名義】 ざいだんほうじん 財団法人 くかくせいりそくしんきこう 区画整理促進機構 こうしゅうかいぐち 講習会口

申込方法：受講申込用紙（「機構だより7月号」に同梱の申込用紙、または、下記ホームページからダウンロードできます）に必要事項をご記入のうえFAXでお申込下さい。

[http://www.sokusin.or.jp/events/e\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html)

申込先：財団法人 区画整理促進機構 支援業務部 鈴木

FAX：03-3230-4514

TEL：03-3230-4575

## 『柔らかい区画整理事業』講習会開催のご案内

まちづくりにかかる事業手法として、現在は単発的な土地区画整理事業の適用だけでなく、中心市街地等の既成市街地整備促進に係るツイン区画整理や街路事業と一体となった沿道区画整理及び高度利用を可能とする敷地整序型区画整理事業等の導入により、多様で柔軟な区画整理手法が実施され市街地整備に大きな役割を果たしているところです。

これらの事業概要や実践的内容の事例紹介を、関係者を対象として行う事により、市街地整備事業の促進に寄与する事を目的としています。

実施日：平成23年11月11日（金）

場所：都市計画会館 会議室

申込期限：平成23年11月2日（水）

講習内容：区画整理事業の最近の動向、“柔らかい区画整理事業”における多様性及び柔軟性について、“柔らかい区画整理事業”の今後の展望

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む）

受講料は11月2日までに下記口座宛お振込み下さい。

振込手数料は参加者でご負担願います。

【振込先】 三井住友銀行 麹町支店 普通 1343571

【口座名義】 ざいだんほうじん 財団法人 くかくせいりそくしんきこう 区画整理促進機構 こうしゅうかいぐち 講習会口

申込方法：受講申込用紙（「機構だより7月号」に同梱の申込用紙、または、下記ホームページからダウンロードできます）に必要事項をご記入のうえFAXでお申込下さい。

[http://www.sokusin.or.jp/events/e\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html)

申込先：財団法人 区画整理促進機構 企画部 鈴木、今村

FAX：03-3230-4514

TEL：03-3230-4964

## 平成23年度第3回民間事業者研究会幹事会開催の報告

平成23年6月8日(水)、当機構民間事業者研究会の平成23年度第3回幹事会が開催され、平成23年度総会に向けての準備と今年度の活動計画の検討が行われました。



## 第35回理事会及び第25回評議員会開催の報告

平成23年6月14日(火)、都市計画会館会議室において当機構の第35回理事会が開催され、平成22年度事業報告及び収支決算、評議員の選任に関する議案が議決されました。また、第35回理事会に先立ち、当機構の第25回評議員会が開催されました。なお、平成22年度収支決算及び平成22年度事業報告の要旨は以下のとおりです。

※機構の概要につきましては下記ホームページ内をご覧ください。

([http://www.sokusin.or.jp/outline/o\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/outline/o_index.html))



▲理事会の様子

### ○平成22年度決算

(単位：円)

科目	決算額	科目	決算額
I 事業活動収入		III 投資活動収入	42,223,400
基本財産運用収入	2,000,000	IV 投資活動支出	15,543,114
特定財産運用収入	60,799,870	投資活動収支差額	26,680,286
事業収入	46,253,830	V 予備費支出	0
会費収入	3,590,000	当期収支差額	△ 7,799,961
雑収入	1,102,724	前期繰越収支差額	24,641,469
事業活動収入計	113,746,424	次期繰越収支差額	16,841,508
II 事業活動支出			
事業支出	121,089,714		
管理費支出	27,136,957		
事業活動支出計	148,226,671		
事業活動収支差額	△ 34,480,247		

○平成22年度事業報告

債務保証業務	保留地ローン保証	保証残件 97件 保証残高 1,442百万円
専門家等派遣業務	専門家等派遣実績	1都1府13県において21件の専門家等派遣業務を実施
	事業化支援業務	1件(継続中)
業務代行推進業務	業務代行者紹介	1件
	業務代行方式を導入した組合に対する技術支援業務	1件
宅地利用促進業務	宅地利用事業者紹介	1件
	ホームページによる保留地情報の提供	アクセス件数7,942件
セミナー等の実施	講習会の開催	3回
	直接施行に関する相談会	2回(7団体)
調査研究業務	自主研究	民間事業者が取り組みやすくなる区画整理手法に関する研究
		共同建て替えを促進する敷地整序型区画整理事業の研究
		「区画整理手法の活用と街づくり」検討会
	受託調査研究	6件 43,549,300円
	民間事業者研究会の活動	総会(1回)
		役員会(1回)
		活動報告会(1回)
		幹事会(10回)
分科会活動(16社 22名参加)		
	講演会(2回)	
	意見交換会(11回)	
広報活動	広報誌「まちづくり」	1回 各2,000部
	「機構だより」	6回 各2,300部
	ホームページによる情報提供	アクセス件数 24,216件
	業務案内パンフレットの改訂	
街なか再生全国支援センターからの広報	ホームページによる情報提供	街なかニュース更新 178件 アクセス件数5,414件
出版業務	『平成22年度版 区画整理年報(CD-ROM付)』	
	『区画整理と税制特例(平成22年度版/パンフレット)』	
	『業務代行方式による土地区画整理事業(改訂版/パンフレット)』	
街なか再生NPO助成金	4団体 200万円を助成	
全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議の活動支援	総会	1回
	勉強会	2回
中心市街地活性化推進支援協議会事務局の運営	中心市街地活性化講習会検討部会	
	街なか再生専門家選定部会	
	中心市街地活性化2010	
中心市街地活性化推進施策セミナー	9箇所 参加者349名	
協賛等	「まちづくり月間」	
	「都市景観の日」	
	「日本の景観を良くする国民運動推進会議」	
	「世界都市計画の日」	
	「区画整理フォーラム2011」	
出捐及び賛助会員の入会	地方公共団体	65都道府県・政令市 650,000,000円
	民間企業	115社 2,850,000,000円
	個人	2名 1,600,000円

## 今後の活動予定

下表のとおり予定しております。詳細が決まり次第お知らせいたします。

7月22日	民間事業者研究会総会(役員会・活動報告会・総会)
8月25日	直接施行に関する相談会
9月30日	土地活用セミナー2011
10月28日	中心市街地活性化講習会2011(主催:中心市街地活性化推進支援協議会)
11月11日	「柔らかい区画整理事業」講習会