

---

## 機構だより 2012.8.20

---

### 「業務代行組合区画整理」講習会開催のご案内

厳しい事業環境が続く中、従来にも増して業務代行方式についての関心が高まっています。

2008年度以降認可された組合の約4割が業務代行方式を採用して事業を進めている現状で、あらためて業務代行方式の真のメリットは一体何なのか？ 業務代行方式を導入した組合の運営はどのようになるのか？ 組合・代行者・行政、三者の関係は？ 契約はどのように交わすのか等々、事例も含めて学習して頂く目的で講習会を開催いたします。業務代行方式の導入を検討されている組合準備組織、事業を指導される市町村の担当職員、業務代行を手掛ける民間事業者やそれらの相談に与るコンサルタントの方々等、多方面からのご参加を歓迎致します。

実施日：平成24年10月12日（金） 13：00～17：00（受付12：30）

場所：財団法人 区画整理促進機構 会議室

申込期限：平成24年9月28日（金） 定員30名（定員に達し次第締め切り）

講習内容：業務代行方式の基礎知識、民間事業者の業務代行取組みの現状、事例

受講料：8,000円（税込、テキスト代含む） 受講料は10月2日迄に銀行にお振込みください。振込手数料はご負担願います。

※詳細は当機構ホームページ([http://www.sokusin.or.jp/events/e\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html))をご参照下さい。

### 「直接施行に関する相談会」開催のご案内

専門家等の派遣において特にご相談が多い『直接施行』について、「相談会」を実施いたします。相談料はかかりません。どうぞお申し込みください。

実施日：平成24年9月21日（金）

場所：財団法人 区画整理促進機構 会議室

定員：4組（先着順）

申込期限：平成24年9月13日（木）

相談料：無 料

相談時間：90分間

アドバイザー：大高 克則氏（日本測地設計 株式会社 技術顧問）

申込方法：①下記申込用紙に氏名、所属団体・部署・役職名、連絡先等を記入の上、03-3230-4514へFAXして下さい。

②また、当機構ホームページ（[http://www.sokusin.or.jp/events/e\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html)）掲載の「相談シート.xls」をダウンロードし、相談内容や質問事項等入力の上、上記申込期限までに [imamura@sokusin.or.jp](mailto:imamura@sokusin.or.jp) へメール送信して下さい。

※お申込みの際には、事前に電話にてご連絡願います。

※詳細は当機構ホームページ([http://www.sokusin.or.jp/events/e\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html))をご参照下さい。

## 『中心市街地活性化講習会2012』開催のご案内

第15回目となる今回の講習会では「低炭素まちづくりと中心市街地活性化」をテーマに、有識者の講演及び先進的に取り組まれている中心市街地活性化の事例（3地区）についてご紹介いたします。全国で街なか再生に取り組まれていらっしゃる皆様のご参加をお待ちしています。

開催日：平成24年10月19日（金）

開催会場：【東京】全国町村議員会館 大会議室（2階）

（東京メトロ半蔵門線半蔵門駅より徒歩0分、同有楽町線麴町駅より徒歩6分）

定員：120名（定員に達した場合は受付が終了となります。）

テキスト：『中心市街地活性化講習会2012』（当日配布）

講習内容：講演・国交省、基調講演：筑波大学 谷口守氏、事例紹介：富山市他2事例

受講料：6,000円/人

申込：8月下旬受付開始予定

## 「建築物等の『直接施行』の実務」（改訂版第2回）発行のお知らせ

《経験がない》、《難しそうだ》、《よくわからない》等、敷居が高く感じて躊躇していた担当者を対象に、法律・判例等をわかりやすく解説、代表的な事例を紹介しながら手続きの流れをわかりやすく解説。

編集・発行：財団法人 区画整理促進機構

サイズ：A4版図書、155ページ

定価：3,150円

図書を購入される方はお手数ですが、当機構ホームページ「出版図書案内」の図書購入申込書（[http://www.sokusin.or.jp/book/b\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/book/b_index.html)）を印刷して下さい。印刷後、図書購入申込書に必要事項をご記入の上 **FAX** または **郵送** でお申し込み下さい。

**申込先** 〒102-0084 東京都千代田区二番町12-12 B.D.A.二番町ビル2階

TEL：03-3230-4513 FAX：03-3230-4514

## 民間事業者研究会役員会開催の報告

平成24年7月6日（金）、当機構民間事業者研究会の役員会が当機構会議室にて開催されました。役員会では、平成23年度活動報告、平成23年度会計報告、平成24年度活動方針、平成24年度予算について審議されました。



▲役員会の様子

## 民間事業者研究会平成23年度活動報告会開催の報告

平成24年7月6日（金）、当機構民間事業者研究会の平成23年度活動報告会が当機構会議室にて開催されました。活動報告会では各団体との意見交換会等について、分科会「区画整理と土壌汚染に関する検討分科会」の活動について、それぞれ報告がありました。



▲活動報告会の様子

## 民間事業者研究会平成24年度総会開催の報告

平成24年7月6日（金）、当機構民間事業者研究会の平成24年度総会が都市センターホテル601室にて開催されました。総会では来賓として、国土交通省 都市局 市街地整備課 望月課長よりご挨拶をいただき、平成23年度活動報告、平成24年度活動方針（案）に関する議案が議決されました。また、総会に続いて懇親会が開催されました。平成24年度活動方針は次のとおりです。

### ■ 新年度活動方針〔全体〕

昨年発生した東日本大震災は、改めて我が国にとって「災害に強い街づくり」が重要であるか再認識させられる機会となった。一方、首都圏においても、防災性の向上が求められる木造密集地域の改善や、社会経済構造の変化に対応するための既成市街地の再生など、街づくりに対する社会的要請は依然として大きい。今年度は、これら街づくりに対する社会的要請にこたえるため、引き続き区画整理手法を用いた街づくり・都市再生事業等に民間事業者が参画する上での問題点や課題等を抽出し、これら課題の解決方法に関する調査・研究に取り組んでいくこととする。



▲総会の様子



▲懇親会の様子

## 平成24年度第4回民間事業者研究会幹事会開催の報告

平成24年7月18日（水）、当機構民間事業者研究会の平成24年度第4回幹事会が開催され、今年度の意見交換会・講演会について検討等が行われました。

## 「事業見直しに係る“柔らかい区画整理”講習会」開催の報告

平成24年7月20日（金）、東京都千代田区の都市計画会館にて「事業見直しに係る“柔らかい区画整理”講習会」（事業計画の全面的な見直しにより事業促進を図った地区の事例紹介等）を開催いたしました。当日は定員を上回る数多くの行政担当者、民間事業者等の方々が全国各地から参加し、熱心に聴講され、活発な質疑応答が行われました。

【概論・事例1】 長崎市の区画整理事業見直しガイドラインと 「平間・東土地区画整理事業」の見直し概要	長崎市役所 藤田光雄氏・綾部公尊氏
【事例2】 浜松市「船明土地区画整理事業」の見直し概要	浜松市役所 鈴木康永氏
【事例3】 浦安市「堀江・猫実土地区画整理事業」の概要	日本測地設計(株) 内藤芳治氏
【概論】 保留地処分の促進方策	大和ハウス工業(株) 宗雪正和氏



▲講習会の様子

## (独)都市再生機構との意見交換会開催の報告

平成24年7月27日（金）、「復興区画整理に係るCMR方式について」と題して、(独)都市再生機構と当機構民間事業者研究会による意見交換会が当機構会議室にて開催されました。

(独)都市再生機構からは2名が出席され、民間事業者研究会からは15社21名が出席し、女川町におけるCMを活用した設計・施工一括発注方式の導入について説明頂いたのち、活発な意見交換が行われました。



▲意見交換会の様子

## 人事異動

国土交通省 都市局 市街地整備課

新所属	氏名	旧所属
7月1日 東北地方整備局建政部住宅調整官	檜橋 康英	市街地整備課企画専門官(併)都市計画課(併)復興庁統括官付
市街地整備課企画専門官(併)都市計画課(併)復興庁統括官付	遠山 明	住宅局建築指導課建築安全調査室課長補佐
8月1日 休職(大臣官房付(一般財団法人建築行政情報センター建築行政研究所研究第二部長))	佐藤 研一	市街地整備課再開発事業対策官(併)復興庁統括官付
復職(市街地整備課再開発事業対策官(併)復興庁統括官付)	佐藤 英明	大臣官房付(財団法人住宅保証機構住宅保証研究所研究第二部主任研究員)

財団法人 区画整理促進機構

新所属	氏名	旧所属
7月31日 退職	鈴木 清	企画部長
8月1日 企画部長	岡田 嘉久	新任