

---

## 機構だより 2015.08.01

---

(公益財団法人区画整理促進機構 発行)

### 民間事業者研究会

#### 役員会・平成26年度活動報告会・平成27年度総会開催の報告

##### ◆役員会

平成27年7月17日(金)、当機構理事長直属の調査・研究機関である「民間事業者研究会」の役員会が機構会議室にて開催されました。役員会では、平成26年度活動報告、平成26年度会計報告、平成27年度活動方針、平成27年度予算について審議・承認されました。



▲役員会の様子

##### ◆平成26年度活動報告会

役員会に引き続き、平成26年度活動報告会が機構会議室にて開催されました。活動報告会では「業務代行方式組合土地区画整理事業活用検討分科会」の検討結果や、各団体との意見交換会等の結果について、それぞれ報告がありました。



▲活動報告会の様子

#### ◆平成27年度総会

活動報告会の終了後、会場を主婦会館プラザエフ7階カトリアに移動し、「民間事業者研究会」の平成27年度総会が開催されました。

総会では来賓として、国土交通省 都市局 市街地整備課 武政課長よりご挨拶をいただき、平成26年度活動報告、平成27年度活動方針等に関する議案が議決されました。総会に続いて懇親会が開催され、活発な意見交換が行われました。

なお、平成27年度活動方針は次のとおりです。

#### ●平成27年度活動方針〔全体〕

日本経済産業界においては、2020年東京オリンピック開催やアベノミクス効果により、輸出産業の好調や外国人来訪者の増大など回復の兆しを見せつつあります。同時に、少子高齢化・人口減少時代に向けて、国土交通省はコンパクトシティ+ネットワークを今後の街づくりの方向として示しています。街づくりに携わる事業者はこのような経済社会の動きを的確に捉え、企業の工場移転や学校の統廃合などの土地利用転換を契機とした既成市街地の再編や交通インフラの整備に合わせた都市機能の立地適正化など、多くの課題に先導的に取り組んで行く必要があります。

今年度も、こうした街づくりに対する社会的要請に応えるため、引き続き区画整理手法を用いた街づくり・土地活用等に民間事業者が果たすべき役割や民間事業者が参画する上での課題等を抽出し、これらの解決方法を積極的に調査・研究してまいります。



▲総会の様子

## 「民間事業者研究会」の活動報告

### ◆平成 27 年度第 2 回幹事会

日時：平成 27 年 7 月 1 日（木）15:00～16:30

場所：促進機構会議室

内容：今年度役員会・活動報告会・総会についての打ち合わせを行いました。



▲民間研幹事会の様子

### ◆平成 27 年度第 3 回幹事会

日時：平成 27 年 7 月 30 日（水）15:00～16:30

場所：促進機構会議室

内容：東京都との意見交換会についての打ち合わせを行いました。

## ★ 専門家等派遣制度のお知らせ ★

区画整理を進める上での悩みごとはありませんか！  
問題解決のために当機構の登録専門家が現地に伺って  
無料でアドバイスします！

＞機構の専門家等派遣制度とは？

●区画整理事業に関しては「税金問題」も含めて幅広く対応できます

○区画整理に関する税金問題への対応

- ・ 補償金と課税措置の概要
- ・ 事業のための土地譲渡と特例措置 など

●区画整理事業に限らず、「まちづくり」など多様な分野の相談にも対応しています

○市民主体のまちづくりの進め方

(活動組織づくり、ワークショップの企画運営ノウハウ指導 など)

○景観づくりの進め方

(賑わい創出のための景観設計の考え方 など)

○安心・安全のまちづくり

(事例に学ぶ防災・減災のまちづくり など)

●専門家の派遣費用は無料です（当機構が負担します）

●難しい手続きはありません、都道府県区画整理担当課のご紹介があればどなたでも要請いただけます

○要請者の例：区画整理事業施行者（公共、組合）、準備団体、協議会 等

●お悩みのある方はお気軽に  
下記担当までご相談ください

担当窓口：支援業務部 鈴木

TEL : 03-3230-4513

e-mail : [m.suzuki@sokusin.or.jp](mailto:m.suzuki@sokusin.or.jp)

専門家派遣による勉強会の様子 ▶



## ☆ 促進機構発行図書のお知らせ ☆

ご好評を頂戴しております直接施行に関する各種実務や事例・凡例を取りまとめました「建築物等の「直接施行」の実務」、区画整理事業の各種情報を取りまとめました「区画整理年報（平成26年度版）」を販売しております。

ご購入のお申し込みは、促進機構ホームページの発行図書ページにあります『図書申込書』に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。

### ★ 建築物等の「直接施行」の実務（2015 新改増補版）★

- ・ 今回の改訂では、直接施行に関する相談会等にてありました直接施行の疑問への回答やお問い合わせを踏まえて、事例の追加や図化の充実をおこなっております
- ・ 1冊 3,240円（消費税、送料込）

### ★ 区画整理年報（平成26年度版）★

- ・ 区画整理事業の事業種別等諸元から事業費内訳まで区画整理事業関係者必携の統計資料です。本号は174まで掲載項目を増やし、データの充実を図っております
- ・ 1冊 5,400円（消費税、送料込）

○ ホームページ 発行図書ページアドレス：[http://www.sokusin.or.jp/book/b\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/book/b_index.html)

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒100-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A.二番町ビル2階

電話：03-3230-4513 FAX：03-3230-4514

HPアドレス：<http://www.sokusin.or.jp>

E-mail：[mail@sokusin.or.jp](mailto:mail@sokusin.or.jp)