
機構だより 2016.5.17

(公益財団法人区画整理促進機構 発行)

巻頭言

業務執行理事 藤崎 和久

当機構では、平成27年度は、近年の円安による資金運用収入増加を活かして、専門家派遣数の増加、既成市街地整備に向けた自主研究調査の拡充、街なか再生助成金の拡充など、大幅な事業の拡充を図ることが出来ました。

平成28年度は、年初から株安・円高の進行が見られ資金運用収入面では不安定な状況になると思われますが、本年8月には当機構創立25周年を迎えることもあり、引き続き全国の自治体への個別訪問やホームページ改訂による機構業務PR活動の強化に努め、事業の拡充に向けて積極的に取り組むこととしております。

本年度の重点的な取り組みの一つとして「立体換地制度普及に係る検討調査」があります。今後のまちづくりにおいては、コンパクト・プラス・ネットワークの考え方のもと中心市街地や地域公共交通ネットワークの拠点地区における都市機能の集約立地や居住推進、密集市街地対策など、既成市街地の整備に重点的に取り組む必要がありますが、そのためには土地区画整理と建物整備を一体的に進める手法が必要であり、土地区画整理事業における立体換地制度も活用が期待される手法の一つとなっています。当機構の検討調査は、立体換地制度の活用促進に向けて、国土交通省都市局市街地整備課が進めておられる立体換地制度活用方策の検討と合わせて、同制度を活用する場合の実務的な課題についての対応要領をとりまとめた業務マニュアルの作成を目指すものです。

また、公共団体施行土地区画整理事業における業務の大部分を民間事業者へ委託する包括業務委託方式については、昨年度相模原市における同方式の業務委託を支援したところですが、本年度も同方式の活用を考える自治体の皆様に積極的に支援してまいります。

東日本大震災復興まちづくりは「後期五カ年」に入りましたが、本年4月には熊本・大分で大震災が発生し、さらに今後も大きな災害の発生が懸念されています。このような災害に対応するためにも、そしてまた、コンパクトシティ実現に向けたまちづくりに向けても土地区画整理事業が重要になると考えており、当機構としては全国の区画整理の促進に向けて全力で取り組んでまいります。

本年度も、引き続きご指導・ご支援をよろしくお願いいたします。

「創立25周年記念 都市再興まちづくり特別講演会」の報告

社会情勢の変化に伴い、都市再興のまちづくり・地方創生の取り組みを進めるなかで、これからの“まち”が求める機能の重心は健康・医療・福祉に移りつつあります。そこで、『健康・医療・福祉を中心としたまちづくり』をテーマとした都市再興まちづくり特別講演会を開催いたしました。

国土交通省大臣官房技術審議官（都市局担当）の清水喜代志氏から『健康福祉とコンパクトシティ』、兵庫県豊岡市長の中貝宗治氏から『豊岡市のまちづくり』、社会福祉法人佛子園理事長の雄谷良成氏から『「生涯活躍のまち」で描く地方創生』、滋賀県病院事業庁長の笹田昌孝氏から『健康生活未来都市を創る』としてご講演をいただきました。

▲国土交通省大臣官房技術審議官



▲兵庫県豊岡市長



清水喜代志氏の講演の様子

中貝宗治氏の講演の様子



▲社会福祉法人佛子園理事長
雄谷良成氏の講演の様子



▲滋賀県病院事業庁長
笹田昌孝氏の講演の様子

民間事業者研究会活動の報告

◆分科会・幹事会の活動状況

年月日	幹事会	分科会
H27. 6. 4	第1回幹事会 ・ H26年度分科会活動成果の報告 ・ H27年度分科会活動テーマ	
H27. 7. 1	第2回幹事会 ・ 総会資料の確認と役割分担 ・ 分科会活動支援のあり方	
H27. 7. 30	第3回幹事会 ・ 民間事業者研究会のあり方	
H27. 8. 24		第1回分科会 ・ 活動方針の説明
H27. 8. 25	第4回幹事会 ・ 町田市、鎌倉市との意見交換会調整	
H27. 9. 24		第2回分科会 ・ IBSから「最近の物流変化と計画の視点」に関する講演
H27. 9. 24	第5回幹事会 ・ 分科会活動報告（以下毎幹事会にて分科会座長より当月の活動を報告）	
H27. 10. 20		第3回分科会 ・ 分科会メンバーからIC周辺区画整理事業の事例紹介
H27. 10. 29	第6回幹事会 ・ 埼玉県、千葉県意見交換会調整	
H27. 11. 17		第4回分科会 ・ 第1回ワークショップ、IC周辺の土地区画整理事業に民間事業者が参画する上での課題と解決策
H27. 11. 25	第7回幹事会 ・ 海老名駅西口視察会・茨城県意見交換会調整	
H27. 12. 16		第5回分科会・視察会（海老名駅西口） ・ H27年度報告資料のとりまとめ方針
H27. 12. 22	第8回幹事会 ・ 第1回講演会調整	
H28. 1. 19		第6回分科会 ・ 第2回ワークショップ、IC周辺における今後の街づくり（物流に代わる都市機能等）の可能性
H28. 1. 28	第9回幹事会 ・ 第2回講演会調整	
H28. 2. 16	第10回幹事会 ・ 活動報告書のとりまとめ方針	
H28. 2. 28		第7回分科会 ・ 活動報告書原案の提示と内容検討
H28. 3. 15	第11回幹事会 ・ 活動報告書のとりまとめ内容の確認 ・ 東京都（町田市）意見交換調整	第8回分科会 ・ 今後の分科会の進め方

◆千葉県との意見交換会について

日時：平成28年2月9日（火）

場所：ホテルプラザ菜の花

千葉県及び県内9市15名の区画整理関連の担当者と民間事業者研究会幹事長以下5社7名による意見交換が行なわれました。

民間事業者研究会からは前年度分科会の「業務代行方式組合土地区画整理事業の活用検討」の報告を行い、活発な意見交換が行われました。



▲上記は意見交換会の様子

◆民間事業者研究会講演会について

下記のとおり2回の民間事業者研究会講演会が開催されました。

第1回講演会

日時：平成28年1月28日（木）

場所：区画整理促進機構 会議室

講演者：独立行政法人都市再生機構

講演テーマ：UR都市機構（都市再生部門）における取り組みと新規制度について

第2回講演会

日時：平成28年3月1日（火）

場所：区画整理促進機構 会議室

講演者：国土交通省都市局街路交通施設課街路交通施設企画室

講演テーマ：鉄道沿線まちづくり

平成27年度 専門家等派遣業務実績

平成27年度は15県から計28件の派遣要請をいただき、下記表のとおり、対応致しました（総出席者数920名）。

専門家等派遣は随時承っております。専門家等派遣制度の概要及び派遣要請方法等につきましては、下記、機構ホームページを参照ください。

ホームページアドレス：<http://www.sokusin.or.jp/info/senmon-01.html>

お問合せ先：支援業務部 鈴木（TEL：03-3230-4513）

No.	都道府県	派遣要請者	派遣内容
1	(集合開催)	栃木県小山市、岡山県倉敷市、岩手県陸前高田市	『直接施行に関する相談会』（第1回）
2	山口県	(一財)山口県土地区画整理協会	コンパクト・シティ実現のための施策、事例について
3	茨城県	茨城県土地区画整理組合連合会	区画整理組合の運営改善について
4	長崎県	長崎県大村市	土地区画整理事業の基礎学習
5	埼玉県	埼玉県市街地整備課	よくわかる土地区画整理事業/入門編
6	兵庫県	兵庫県土地区画整理推進協議会	組合事業の運営、保留地処分について
7	兵庫県	川池区画整理組合準備会	組合区画整理事業立上げのための勉強会
8	宮城県	宮城県土木部都市計画課	将来の維持管理を見据えた街並み形成のあり方について
9	栃木県	栃木県土地区画整理事業連合協議会	移転問題に係る対応（直接施行）について
10	兵庫県	香美町山手土地区画整理組合	事業完了に向け、必要な組合の取組み
11	千葉県	東幕張土地区画整理事務所	借家人に対する直接施行について
12	秋田県	秋田県土地区画整理行政連絡協議会	土地区画整理事業と税金について
13	埼玉県	埼玉県市街地整備推進協議会	土地区画整理事業における諸課題について（オブザーバ派遣）
14	千葉県	千葉縣市街地整備推進協議会	土地区画整理事業と税金について
15	新潟県	上越市	土地区画整理事業の直接施行に係る相談
16	愛知県	安城市	事業化を促進するための手法について
17	新潟県	新潟市	業務代行方式組合施行土地区画整理事業について
18	神奈川県	ツインシティ大神土地区画整理組合	組合役員の職務と運営上の留意点
19	茨城県	下妻市	公有地活用と定住促進
20	埼玉県	さいたま市土地区画整理組合連合会	組合の事業運営と保留地処分
21	大阪府	(独)都市再生機構西日本支社	地籍整備型土地区画整理事業について
22	福岡県	福岡市	防災・減災のまちづくり
23	埼玉県	埼玉県市街地整備課	直接施行の手法・手順について
24	富山県	富山県土地区画整理組合連合会	保留地処分に係る販売戦略及びその事例について
25	埼玉県	埼玉県土地区画整理組合連合会	清算金徴収の問題点と保留地未処分による換地処分の遅れについて
26	(集合開催)	岩手県大船渡市・矢巾市・釜石市	『直接施行に関する相談会』（第2回）
27	埼玉県	ふじみ野市	産業系土地利用実現に向けて
28	愛知県	長久手市	組合役員のコンプライアンス研修

「直接施行に関する相談会2」の報告

平成28年2月18日（木）に、第2回「直接施行に関する相談会」を当機構会議室にて開催いたしました。

今回は、当機構登録専門家の日本測地設計(株)技術顧問大高克則氏をアドバイザーに迎え、3つの団体の方々に対して、個別の相談事項へのアドバイスを行いました。



▲上記は相談会の様子

理事会・評議員会開催の報告

平成27年度 第1回臨時理事会（第10回理事会）

日時：平成27年10月21日（水）12：00～

結果：議案第1号「促進基金管理規程の制定について」が決議されました。また、議案第2号「事務局長の任命について」が承認され、佐藤久夫氏が事務局長に任命されました。このほか、報告第1号「理事長及び業務執行理事の職務執行状況について」が了承されました。

平成27年度 第2回通常理事会（第11回理事会）

日時：平成28年3月15日（火）12：00～

結果：議案第1号「平成28年度 事業計画及び収支予算について」、議案第2号「平成28年度 資金運用計画について」、議案第3号「平成28年度 資金調達及び設備投資の見込みについて」、及び議案第4号「平成27年度 第1回 臨時評議員会（第7回 評議員会）の招集について」が決議又は承認されました。また、報告第1号「理事長及び業務執行理事の職務執行状況について」が了承されました。

平成27年度 第1回評議員会 臨時評議員会（第7回評議員会）

日時：平成28年3月22日（火）14：00～

結果：報告第1号「理事長及び業務執行理事の職務執行状況について」、報告第2号「平成28年度事業計画及び収支予算について」、報告第3号「平成28年度 資金運用計画について」、及び報告第4号「平成28年度 資金調達及び設備投資の見込みについて」が、いずれも了承されました。

☆☆☆ 「直接施行に関する相談会」開催のお知らせ ☆☆☆

当機構に特にご相談が多く寄せられる『直接施行』について、当機構会議室で「相談会」を実施いたします。相談料は無料となっております。どうぞお申し込みください。

◆実施日：平成28年7月7日（木）

◆場所：公益財団法人 区画整理促進機構 会議室（東京都千代田区）

◆申込期限：平成28年6月23日（木）

◆相談料：無料

◆申込方法：当機構のホームページをご参照ください。

ホームページアドレス http://www.sokusin.or.jp/events/e_index.html

◆問合せ先：区画整理促進機構 企画部 担当：弘松

TEL：03-3230-4513 FAX：03-3230-4514 E-mail：hiromatsu@sokusin.or.jp

☆☆☆ 促進機構発行図書のお知らせ ☆☆☆

直接施行に関する各種実務や事例・凡例を取りまとめた「建築物等の「直接施行」の実務」、区画整理事業の各種情報を取りまとめた「区画整理年報（平成27年度版）」を販売しております。

ご購入の申し込みは、促進機構ホームページの発行図書ページにある『図書申込書』に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。

★ 建築物等の「直接施行」の実務（2016新改増補版：6月上旬発行予定）★

- ・ 今回の改訂では、直接施行に関する相談会等で出された直接施行の疑問への回答やお問い合わせを踏まえて、内容の充実をおこなっております
- ・ 1冊 3,240円（消費税、送料込）

★ 区画整理年報（平成27年度版）CD-ROM★

- ・ 全国の区画整理事業について、事業ごとに事業種別等諸元から事業費内訳までの詳細なデータ（174項目）をとりまとめたもので、区画整理事業関係者必携の統計資料です。
- ・ 1冊 5,400円（消費税、送料込）

○発行図書ホームページアドレス：http://www.sokusin.or.jp/book/b_index.html

人事異動情報

国土交通省 都市局

新所属	氏名	旧所属
3月31日		
相模原市都市建設局理事（兼）広域交流拠点推進部長	小川 博之	市街地整備課企画専門官（併）復興庁統括官付
三菱地所株式会社（復帰）	村野 修二	市街地整備課区画整理係長
弘前市都市環境部長	柳田 穰	市街地整備課融資企画係長（併）大臣官房社会資本整備総合交付金等総合調整室
株式会社ケン・コーポレーション（復帰）	鳥山 彬弘	市街地整備再開発推進係長
千葉市	大越 忠蔵	市街地整備課
4月1日		
公園緑地・景観課企画専門官	米山 慎二	市街地整備課課長補佐
市街地整備課課長補佐	菊地 英一	都市安全課課長補佐
市街地整備課企画専門官（併）復興庁統括官付	下村 隆之	倉敷市建設局都市計画部都市計画課課長補佐
都市計画課付	田中 成興	市街地整備課企画専門官
市街地整備課企画専門官	吉澤勇一郎	市街地整備課課長補佐
市街地整備課課長補佐	高峰聡一郎	宮古市都市整備部長
総務課専門調査官（併）市街地整備課	大森 繁雄	大臣官房官庁営繕部管理課専門調査官
水管理・国土保全局下水道部下水道事業課	本橋 浩行	市街地整備課市街地整備制度調整室調査係長
総務係長		
市街地整備課再開発推進係長	瀬戸 圭一	海老名市保健福祉部子育て支援課
大臣官房官庁営繕部計画課保全指導室管理係長	原 千穂	市街地整備課市街地整備制度調整室経営制度係
市街地整備課区画整理係長	甲斐 麻紀	宮崎市下水道部下水道整備課主任技師
市街地整備課融資企画係長（併）大臣官房	村山 弘晃	街路交通施設課企画室都市交通企画係長
社会資本整備総合交付金等総合調整室		
市街地整備課市街地整備制度調整室経営制度係	杉山 舞	都市計画課総務係

◆お問い合わせ先◆

公益財団法人区画整理促進機構

〒100-0084 東京都千代田区二番町 12-12 B.D.A. 二番町ビル 2階

電話：03-3230-4513 F A X：03-3230-4514

HPアドレス：<http://www.sokusin.or.jp>

E-mail：mail@sokusin.or.jp