

## 専門家等派遣業務について

### ■最近の要請傾向(平成17、18年度分)

一時期、要請の多かった‘保留地処分’に関わる相談は依然としてあるものの、この2年間特に目立ったテーマは‘直接施行’と‘小規模区画整理’の二つです。これらは当機構が開催してきた講習会や出版等の波及効果もありますが、それぞれに現在の区画整理事情を反映した自然な結果であると思われます。

また、清算、登記など事業の終息に向けた組合解散事務手続き等に関する要請もその次に多いテーマでした。その一方で‘事業の立上げと合意形成’関連の要請がほぼ同数あったことは、新たな事業地区の立上げに向けた取組みも着実に進められていることであり、心強い限りです。

### ■対応テーマ

4月以降新年度業務に入りますが、最近の要請テーマを反映して以下のようなテーマに関して助言出来る専門家登録を充実しております。

①敷地整序型区画整理事業など、中心市街地活性化・既成市街地整備に係る小規模区画整理事業

②土地活用方策、地権者の共同土地利用や企業誘致等について

③事業立上げ時の諸課題対応や合意形成等

④業務代行方式理解、あるいは導入検討について

また、換地、補償、税金、事業運営等のテーマに関しても従来通り対応いたします。

### ■今後の派遣方針について

当機構の専門家等派遣制度は、全国の土地区画整理事業の、準備・立上げ段階を含めいろいろな段階において、またいろいろな立場で事業に関わる方々が種々の問題に直面した時に、区画整理の各分野での専門家を当機構の費用負担で現地へ派遣し指導・助言を行うものです。

したがって、各種団体からの勉強会、研修会などにも対応は致しますが、むしろ他に相談する相手もなく、具体的な問題を抱えてお困りの準備団体や組合などには特に積極的に対応してまいります。

このような趣旨をご理解の上、本制度の周知方にもご協力をよろしくお願い致します。

## 平成18年度 専門家等派遣事業の報告

3月に入り、今年度の専門家等派遣業務実績がまとまりましたので以下に紹介致します。今年度は20都道府県からの31件の派遣要請にお応えいたしました。

No.	派遣地域	派遣要請者	派遣テーマ
1	大阪府	住友信託銀行不動産コンサルティング部	小規模区画整理事業
2	宮崎県	宮崎県(都市計画課)	小規模区画整理事業(敷地整序型等)
3	三重県	三重県土地区画整理研究協議会	直接施行の留意点
4	茨城県	茨城県土地区画整理組合連合会	組合区画整理事業の経営について
5	福島県	郡山市	効率的な保留地の販売とその取組みについて
6	長野県	長野市土地区画整理事業推進協議会	区画整理事業の難航地権者対策について

7	埼玉県	富士見都市計画土地区画整理組合連 合会	土地活用による市街地活性化策
8	兵庫県	兵庫県土地区画整理推進協議会	今後の経済状況下での新規土地区画整 理事業について
9	東京都	南山東部土地区画整理組合	事業協力者選定
10	山梨県	山梨県都市計画協会	交通計画を含めた面整備手法としての区 画整理研究
11	東京都	東京都土地区画整理連合会	区画整理後の新しいまちづくり
12	北海道	北海道土地区画整理連合会	清算事務と登記事務について
13	長野県	松本市土地区画整理組合連絡協議会	土地区画整理事業の税務について
14	宮城県	名取市関下土地区画整理組合	仮換地指定以降解散までの事業の流れ と理事の役割
15	埼玉県	埼玉県住環境整備推進協議会	密集市街地における合併施行について
16	千葉県	柏市南部沼南センター第一地区土地 区画整理組合設立準備会	組合施行区画整理について(商業・工業 系)
17	新潟県	新潟県土地区画整理組合連合会	土地の保有・譲渡・相続等に関わる税制
18	埼玉県	埼玉県土地区画整理事業推進協議会 (県東支部)	既成市街地、密集市街地の基盤整備と中 心市街地の活性化について
19	長野県	岡谷市	協働のまちづくりについて
20	三重県	朝日町柿土地区画整理組合	法77条建築物等の移転及び除却につい て
21	秋田県	秋田県土地区画整理行政連絡協議会	既成市街地における小規模区画整理
22	埼玉県	三郷市	区画整理地内における土地の共同利用 について
23	宮城県	宮城県土木部都市計画課	保留地販売の工夫について
24	埼玉県	埼玉県土地区画整理組合連合会	移転補償交渉における円滑な協議の進 め方について
25	富山県	富山県土地区画整理組合連合会	付け保留地の設定と処分手続きについて
26	福岡県	宗像市都市建設部赤間駅周辺整備室	換地設計案での隣接換地に係る減歩に ついて
27	栃木県	栃木県土木部都市計画課	コンパクトで美しい既成市街地の再生
28	埼玉県	埼玉県土地区画整理事業推進協議会 (県北支部)	区画整理事業における直接施行について
29	青森県	青森県県土整備部都市計画課	直接施行についての勉強会
30	長野県	長地久保田整備研究会	組合区画整理運営上の知恵と工夫
31	埼玉県	埼玉県土地区画整理事業推進協議会	住民参加を取り入れたまちづくりの取組 みについて

## 平成19年度街なか再生NPO等助成金公募のお知らせ

(財)区画整理促進機構(街なか再生全国支援センター)では、中心市街地活性化に関する様々な課題に取り組んでいるNPO等に助成をしています。平成17年度より制度を拡充し、区画整理関係団体も助成対象団体になっています。

NPO・区画整理関係団体への助成総額は合計200万円以内とし、1事業の助成限度額は40万円以内となります。

平成19年度の公募は3月31日(土)まで受け付けております。期限が迫っておりますので、申請される方はお早めに以下のホームページをご覧ください。

公募の概要 <http://www.sokusin.or.jp/machinaka/npn/npn.htm>  
 問合せ先 (財)区画整理促進機構 街なか再生NPO助成金担当 浮本  
 TEL 03-3230-8477 FAX 03-3230-4514

## 技術士第二次試験受験対策実践セミナー開催について

平成19年度 技術士第二次試験対策セミナー(建設部門 都市及び地方計画)  
 共催:(社)都市計画コンサルタント (社)ランドスケープコンサルタント  
 日時:平成19年4月27日(金)9:30~17:00

場所:日本工営(株)3F会議室(千代田区麴町5-4)  
 費用:セミナーと添削指導…会員・公共12,000円/一般18,000円  
 添削指導のみ……………会員・公共8,000円/一般12,000円  
 ※当セミナーは都市計画CPDプログラムに認定申請予定です。(昨年は6ポイント)

問合せ先 (社)都市計画コンサルタント協会 担当 草山  
 TEL 03-3261-6058 FAX 186-03-3261-5082  
 E-mail: [info@toshicon.or.jp/](mailto:info@toshicon.or.jp/) URL: <http://toshicon.or.jp/>

## 図書販売のお知らせ

(財)区画整理促進機構では、土地区画整理事業の参考となる各種図書を販売しております。

### 最近の売れ筋ベスト3

- ・建築物等の「直接施行」の実務(改訂版)
- ・区画整理会社施行マニュアル
- ・個人施行区画整理の手引き

お申込方法は、裏面の「図書購入申込書」をコピーして必要事項を記入のうえ、FAXまたは郵送でお申込ください。

出版図書案内 [http://www.sokusin.or.jp/book/b\\_index.html](http://www.sokusin.or.jp/book/b_index.html)  
 問合せ先 (財)区画整理促進機構 総務部  
 TEL 03-3230-4914 FAX 03-3230-4514

図書購入申込書 (平成18年11月22日現在)			
コード番号	図 書 名	部数	定価(税込)
<b>【パンフレット】</b>			
1	土地活用パンフレットⅠ(農地所有者の立場を踏まえた展開)		360円
2	土地活用パンフレットⅡ(土地活用を中心に展開)		360円
3	土地活用パンフレットⅢ(合意形成を中心に展開)		360円
4	土地活用パンフレットⅣ(区画整理の仕組みを中心に展開)		360円
27	敷地の集約化・共同利用による土地活用のすすめ(高度利用推進区の制度活用)/2部以下無料		60円
<b>【図 書】</b>			
21	保留地取得資金貸付金制度活用の手引き		600円
23	敷地整序型土地区画整理事業実用マニュアル		2,500円
29	敷地の集約化・共同利用による土地活用のすすめ(高度利用推進区制度の手引き)		3,000円
36	小説・区画整理(※30部以上お申し込みの方は1割引いたします。)		2,415円
37	業務代行組合区画整理のあらまし -事業運営の智恵と工夫-		2,100円
41	小規模区画整理のすすめ -これからの街なか土地活用-		3,360円
43	建築物等の「直接施行」の実務(改訂版)		2,900円
46	区画整理会社施行マニュアル		3,360円
47	区画整理と税制特例 平成18年版		500円
48	個人施行区画整理の手引き		3,990円
49	平成18年度版 区画整理年報(CD-ROM付)		5,800円
<b>【図 書】-街なか再生全国支援センター 発行-</b>			
20	甦れ、街なか。中心市街地活性化読本 PartⅡ(健康・福祉・居住編)		1,890円
24	甦れ、街なか。中心市街地活性化読本 PartⅢ(街なか再生と交通)		3,000円
25	中心市街地活性化読本 PartⅣ(官民連携編)		2,100円
26	街なか再生海外事例研究Ⅰ/アメリカ西海岸編		3,000円
30	街なか再生海外事例研究Ⅱ/米国メインストリート・プログラム4つのアプローチに学ぶ		3,000円

31	街なか再生海外事例研究Ⅲ／米国メインストリート・プログラム 詳細解説と日本への適用可能性		1,500円
32	街なか再生海外事例研究Ⅳ／フランスの都市の賑わいと魅力づくり		2,000円
45	中心市街地活性化講習会2005(多様な主体によるまちなか活性化)		2,200円
50	中心市街地活性化講習会2006(まちなか居住のこれから)		3,000円
<b>【ビデオ等】</b>			
16～18	まちをつくる組合区画整理のすすめ(番号に丸をしてください。) 16.(ビデオ) 17.(単コマ) 18.(SPキャ ビン)		16～18 各10,000円
<b>【その他】部数についてはご相談下さい。</b>			
—	街づくりを応援します((財)区画整理促進機構の業務案内)		—
—	業務代行パンフレット		—
—	無利子貸付金による組合等施行の土地区画整理事業の推進		—
—	事務局だより(毎月発行)		—
—	季刊 まちづくり		—
合 計			
<p>・図書購入申込書に必要事項をご記入の上FAXまたは郵送でお申し込み下さい。          ・代金の請求書は、申込図書に同封してお送りします。・1,500円以上購入の方は送料無料となります。          ・請求書の宛名等は下記記載の住所、会社名等となりますので、ご注意下さい。</p>			

申 込 者 〒 — [住所]  [会社名・団体名・個人名]  [担当者]  [TEL] _____ [FAX]  [備考]
申込先 財団法人 区画整理促進機構 〒102-0093 東京都千代田区平河町2-3-11 花菱平河町ビル3階 TEL 03-3230-4513 FAX 03-3230-4514

問合せ先

(財)区画整理促進機構  
TEL 03-3230-4513

[←戻る](#)